СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КУНЧУРУКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛОТНИСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 2

семьдесят третьей сессии четвертого созыва

от 24.11.2014 с. Кунчурук

**Об установлении на территории Кунчурукского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц с 2015 года. (Внесены изменения решением от 23.05.2018 года № 132; Внесены изменения решением от 24.10.2018 года № 145).**

 В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Новосибирской области от 31 октября 2014 г. № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Кунчурукского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, Совет депутатов Кунчурукского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области,

р е ш и л:

 1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории Кунчурукского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется как их кадастровая стоимость.

 3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы:

 3.1. налоговая база в отношении квартиры определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 30 квадратных метров общей площади этой квартиры;

 3.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как её кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 15 квадратных метров площади этой комнаты;

 3.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 55 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

 3.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на 1100000 рублей.

 4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов комнат, квартир, частей квартир;

4.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в п. 4.7 настоящего решения;

4.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4.7. 1,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

4.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5 . Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

 6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение № 2 шестьдесят восьмой сессии четвертого созыва от 25.07.2014 года.

 7. Опубликовать данное решение в периодическом печатном издании

«Официальный вестник Кунчурукского сельсовета» и на официальном сайте Кунчурукского сельсовета.

 8. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава Кунчурукского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области И.Н.Кривых